

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRIONA E L'ACSI (ASSOCIAZIONE DI CULTURA SPORT E TEMPO LIBERO) – COMITATO PROVINCIALE DI NOVARA PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA DEI CAMPI.

Il giorno _____, presso il Municipio di Briona (NO), sito in Via Generale Solaroli n. 11, si sono riuniti:

- il COMUNE DI BRIONA, c.f. 80005410032, con sede presso detta sede municipale, in persona del competente Responsabile di Area Amministrativa, rag. Marzia Cominola, nominata con decreto del Presidente dell'Unione Novarese 2000, cui esso Comune aderisce, del 31/10/2014, nel seguito semplicemente "Comune";

- la ACSI (Associazione di Cultura Sport e Tempo Libero) – Comitato Provinciale di Novara, c.f. 91009180034, con sede in 28041 Arona (NO), Via XXIV Maggio n. 45/a, in persona del Presidente provinciale, sig. Antonio Severo, dotato dei necessari poteri di rappresentanza in virtù di verbale di rinnovo carica redatto in data 08.03.2013, di seguito semplicemente "Associazione";

Le parti sopra identificate premettono quanto segue:

1. il Comune è proprietario della struttura denominata "Centro sportivo", sita in Briona (NO), Via dei Campi s.n.c., identificata catastalmente al N.C.T. di Briona al foglio 10, mappale 721 (parte), come evidenziato in colore verde nell'allegata planimetria;

tale struttura, destinata all'esercizio di attività sportive e ricreative, è composta da:

a - campo da calcio regolamentare con tribuna;

b - campo da allenamento;

c - spogliatoi c.d. "nuovi";

d - c.d. "area feste";

nel seguito del presente atto ci si riferirà all'intera struttura qui definita come "Centro".

2. l'Associazione, organizzazione senza scopo di lucro, avente quali finalità statutarie quelle relative a cultura sport e tempo libero, è Ente nazionale di promozione sportiva, riconosciuto dal CONI ai sensi del d.lgs. n. 242/1999, Ente Nazionale con finalità assistenziali, riconosciuto dal Ministero dell'Interno con d.m. n. 559/C5730/12000/A, Associazione Nazionale di Promozione Sociale, iscritta al Registro Nazionale n. 45, ai sensi della L. n. 383/2000 nonché Membro della *Confederation Sportive Internationale du Travail*, riconosciuta dal CIO; in tale veste essa intende utilizzare il Centro per la realizzazione di varie manifestazioni, aventi carattere riconducibile ai propri fini statutari e all'interesse pubblico;

Tanto premesso, le parti sopra identificate concordano e stipulano quanto nel seguito.

Art. 1. Premesse

Le sopra riportate premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. Oggetto

Oggetto della presente convenzione è l'affidamento della gestione del Centro, affinché sia utilizzato in modo compatibile con la propria destinazione e con le finalità dell'Associazione.

Art. 3. Forma contrattuale

Le parti concordano l'affidamento del "Centro", per i fini sopra delineati, mediante lo strumento del comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. c.c.

La presente convenzione regola in tal senso i reciproci rapporti e viene estesa in forma di scrittura privata, lasciandosi all'autonomia delle parti l'eventuale registrazione in caso d'uso, da effettuarsi a cura e spese dell'interessato.

Art. 4. Durata

La validità della presente convenzione è di anni quattro dal giorno della sottoscrizione; le parti potranno rinnovarla e confermarla per lo stesso periodo, mediante scambio di reciproco consenso.

Art. 5. Obblighi del Comune

Il Comune si obbliga a consegnare l'Area in condizioni adeguate a consentirne l'utilizzo alle condizioni stabilite dalle vigenti norme di legge e regolamentari per l'esercizio del gioco del calcio.

A tal fine, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione verrà redatto dall'Ufficio tecnico dell'Unione Novarese 2000, cui il Comune ha delegato le funzioni relative, il verbale sullo stato degli impianti, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del servizio e da soggetto delegato dall'Associazione e saranno concordati gli interventi necessari ed i tempi di realizzazione.

Successivamente, il Comune garantirà le manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie nel tempo, in rispetto delle leggi vigenti.

Il Comune provvederà, infine, a stipulare le idonee polizze assicurative furto/incendio e atti vandalici sulle strutture concesse.

Art. 6. Obblighi dell'Associazione

L'Associazione si obbliga a prendere in consegna il Centro e garantire per tutta la durata la manutenzione ordinaria delle strutture, le quali dovranno essere restituite nello stesso stato della consegna, fatta eccezione per l'ordinaria obsolescenza.

L'Associazione, inoltre, si obbliga a consentire l'utilizzazione del Centro unicamente in presenza di un proprio addetto, con funzioni di responsabile delle attività svolte.

L'Associazione provvederà, altresì, alla volturazione a proprio nome delle utenze relative ad energia elettrica e gas; per quanto attiene l'utenza dell'acqua potabile intestata al Comune, tenendo conto che il medesimo contatore è posto a servizio del Centro e dell'Area ecologica comunale, il Comune stesso provvederà al riparto annuale delle spese, documentato a seguito di lettura dei "sottocontatori" già posizionati.

Poiché, dal momento della consegna del Centro all'Associazione, tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività ivi svolte dalla stessa o da essa autorizzate sono poste a carico dell'Associazione medesima e dei suoi rappresentanti o incaricati, l'Associazione si obbliga, infine, a stipulare idonee polizze assicurative, in particolare per responsabilità civile, sia per i danni procurati dagli associati, sia per quelli che essi dovessero patire, le quali dovranno

essere trasmesse, in copia, al Comune.

Art. 7. Aggiunte e miglioramenti

Prevvia autorizzazione espressa del Comune, è facoltà dell'Associazione realizzare nuove opere o miglorie attinenti il Centro, compatibilmente con l'utilizzazione cui esso è destinato e sotto la vigilanza del Comune medesimo.

Il Comune potrà contribuire alla spesa sulla base delle risorse finanziarie di cui dispone e con l'osservanza delle vigenti norme di legge e regolamenti, sia per ciò che attiene le procedure di affidamento, sia per l'omologazione degli eventuali impianti, ecc.

Ove il Comune non disponga di risorse adeguate per ammontare e destinazione e l'Associazione ritenga di intervenire comunque, ferma restando la necessaria autorizzazione, tutti gli impianti realizzati resteranno di esclusiva proprietà del Comune e l'Associazione non potrà pretendere alcun indennizzo.

Art. 8. Riserva di utilizzazione

Il Comune si riserva il diritto di utilizzare il campo sportivo ed i relativi impianti per attività e/o manifestazioni sportive, culturali o sociali di interesse collettivo, fatte salve le esigenze dell'Associazione ed i calendari sportivi e con preavviso di almeno 20 giorni.

In tal caso, la responsabilità per le attività svolte ricadrà sul Comune e anche gli eventuali danni che l'Associazione dovesse subire saranno risarciti dal Comune stesso.

Art. 9. Poteri di controllo e sanzionatori

Il Comune si riserva il diritto di verificare periodicamente l'andamento della gestione in conformità con quanto contemplato dalla presente convenzione.

L'accertata violazione delle norme contenute nella presente convenzione determina il potere autoritativo di risoluzione della medesima, previa contestazione scritta con raccomandata A.R. e assegnazione di adeguato termine per osservazioni o difese.

Art. 10. Cessione e recesso

Il rapporto stabilito fra le parti non è in nessun caso cedibile a terzi senza espresso accordo.

E' consentito il recesso anticipato da parte dell'associazione, con preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R.

In presenza di giustificate motivazioni di natura normativa, ovvero di gravi motivazioni inerenti la pubblica necessità o incolumità, è consentito con le stesse modalità il recesso anticipato da parte del Comune.

Art. 11. Controversie

Eventuali controversie nascenti dal presente atto saranno devolute all'autorità giudiziaria naturale ed è espressamente esclusa la clausola compromissoria.

IL COMUNE

L'ASSOCIAZIONE



IL COMUNE

L'ASSOCIAZIONE